

港商會：「一帶一路」可變黃金地

建議港府沿線簽自貿協議 收集當地最新資訊

國家提出的「一帶一路」倡議，獲各方熱烈反應，且沿線國家地區發展潛力巨大，很多港商有意分一杯羹，但受制於人生路不熟。香港中小型企業總商會會長巢國明認為，沿線地區大多是發展中國家，香港產品憑着質量上佳、設計時款及價格相宜，加上港商信譽佳及售後服務出色，只要政策配合得宜，沿線國家可望成為港商投資的黃金地。他建議特區政府主動出擊，積極與沿線國家簽自貿協議、投資保護協定、全面性避免雙重課稅協定、司法互助協定，並爭取特區護照免簽證待遇，讓港商投資事半功倍。

大公報記者 李永青

巢國明接受《大公報》專訪時表示，「一帶一路」地區橫跨亞歐大陸，涵蓋60多國及地區，且多屬發展中國家，它們經濟發展潛力巨大，迅速吸引大量外資湧入，國民的消費力亦快速上升。然而，區內各國文化、政治、經濟及安全情況差異很大，港商在投資前應做足功課。可是，大部分港商對這些國家和地區所知甚少，連想索取相關資料亦無從入手，令很多港商感到無奈。

有意跟當地商會結聯盟

他認為，現時貿發局及港府在外設有多个駐外經貿辦，且國家駐外國大使館遍布「一帶一路」沿線各國，他們均較了解當地政情、民風及經濟，最重要的是與當地政商建立了良好的人脈，可成為港商的「耳目」，以收集最新資訊，並第一時間通知港府，再轉告香港的商會，以便早作應對。「現時港府駐粵及駐滬辦通訊做得很出色，能夠很快將當地政策轉告港商，這點值得效法。當然，最好是港府或貿發局增加駐『一帶一路』代表處數目，愈多代表處，港商便收風更多更快。」

同時，很多華人在「一帶一路」沿線地區生活多年，甚至已入籍當地，對當地情況了解甚深，不少亦在當地建立了華商會等組織。巢國明期望，國家駐外國的大使館可發揮穿針引線作用，協助香港商會與當地商會結成友好聯盟，有了這些「地膽」從中指引，將可減低風險及增加投資

道指乏力 美匯一年低位

【大公報訊】記者趙建強報道：美股上周五個別發展，聯儲局主席耶倫及歐洲央行行長德拉吉於公開場合演說上，均沒有就未來貨幣政策給出提示，拖累美元走勢，美元指數跌0.58%至92.74，超過一年低位。道瓊斯工業指數升30點或0.1%，收報21813.67點；標準普爾500指數升4點或0.17%，報2443.05點，而納斯達克指數則跌5點或0.1%，報6265.64點。

美元走軟，帶動金價向好，現貨金上周五升0.41%至每盎司1292.69美元，紐約期金則升0.46%至每盎司1297.9美元。過去一周，現貨金及紐約期金均累計升約0.49%。報道稱，耶倫在全球央行年會演說前，黃金期貨在短短一分鐘內，爆出相當於超過200萬盎司黃金交易量。

分析相信，聯儲局在加息取態上，可能會逐步退縮，加上東北亞局勢緊張，及美國政局不穩，都使資金逐步流入避險，料對金價走勢起支持作用，相信金價將會反覆向上。

國際油價方面，紐約期油周五升0.93%至每桶47.87美元，布蘭特期油則升0.71%至每桶52.41美元，累計過去一周，油價則

美今年未必不加息

未必等於她不支持聯儲局在今年內再加息，這只是她暫時不想表態而已。從聯儲局多位官員近日的發言，可猜測到聯儲局縮表勢在必行，最早公布縮表細則將會在九月的會議上。所以有理由相信，耶倫不想市場在縮表前有太多揣測，以免擴大了縮表的影響。再者，縮表行動畢竟是史無前例，耶倫不想市場反應過大而避談利率動向，亦是可以用理解的。

此外，美國十二月加息與否，視乎經濟數據而定。本周將公布的次季國內生產總值，經修訂後，增長率預計加速至2.7%，而近期公布的消費者信心、零售銷售等數據，都反映出美國經濟在第三季仍然有不俗的增長，若現在斷言美國十二月不會加息，未免言之過早。

可是，這樣的揣測，只是投資者一廂情願罷了。耶倫沒有提及利率未來動向，



▲巢國明期望，中國駐外國的大使館協助香港商會，與當地商會結成友好聯盟
大公報記者李永青攝

- ### 港商就「一帶一路」建議
- 貿發局、香港特區駐外經貿辦及國家駐外國大使可成為港商「耳目」，提供當地最新資訊。
 - 特區政府或貿發局增加駐「一帶一路」沿線代表處數目。
 - 國家駐外大使館協助香港商會與當地華商共結友好，互相支援。
 - 信保局可增免費信用評估服務次數，並向沒有索賠的客戶退回一定比例保費，令港商更願意購買出口保險。
 - 特區政府可向中央政府爭取，讓港商享受「一帶一路」優惠政策和資金。
 - 特區政府可爭取與更多「一帶一路」國家地區簽自貿協議、投資保護協定、全面性避免雙重課稅協定、司法互助協定，並爭取特區護照免簽證待遇。
 - 建議成立由商經局局長主持的「一帶一路」委員會，以顯示政府的重視。
 - 建議政府成立「一帶一路」基金，聘請顧問或大學，逐一研究「一帶一路」各國國情、文化、經濟等。

盼設基金負責推廣研究

【大公報訊】面對歐美日經濟起伏不定，不少港商期望在「一帶一路」沿線國家及地區突圍，但成功與否，很視乎特區政府支援是否足夠。香港中小型企業總商會會長巢國明表示，港府強調十分重視「一帶一路」，但沿線橫跨亞歐大陸，涵蓋東南亞、南亞及中東等60多國，各地政情、民風及經濟相差甚大，亦涉及跨部門合作，港府宜成立「一帶一路」委員會，邀請官商及學界等精英加入，制定全方位計劃和配套措施，最好由商務及經濟發展局局長擔任主席，因為要有局長級的高官主持才能「話到事」，否則只淪為一事無成的「吹水會」。

巢國明建議，港府宜撥出專款，委聘香港的大學與當地研究機構或大學、國際顧問公司，就「一帶一路」沿線國家及地區的情況，詳細分析其政治、文化、經濟，評估港商不同行業在當地有何商機及風險，讓港商對當地有更全面認識。「當然，港府最好可成立『一帶一路』基金，用於推廣、辦研討會及研究等工作。」

另一方面，他希望貿發局投入更多資源，盡快成立「一帶一路」專責委員會，

全·城滙添332伙靚景加價15%

【大公報訊】華懋上周五速售荃灣全·城滙521伙後，連氣兩日公布兩批全新單位共332伙的售價，雖言實際較已售單位加價約1%至2%，但個別靚景單位加幅超過15%。發展商計劃明日再公布樓盤最後100伙的售價和周六（9月2日）的賣樓安排。

全·城滙前日單日極速沽出521伙，膺今年最旺場樓盤，當晚即公布新一批涉194伙的售價，昨日再添加一批涉138伙，兩批共有332伙。華懋銷售部總監吳崇武表示，新加推的兩批單位，售價由741.5萬至2069.7萬元；前一批的折實平均呎價約15797元，後一批的折實平均呎價約16062元，帳面呎價較已售單位約高4%至5%，但兩批加推的景觀較優勝，部分單位向南望藍巴勒海峽，實際卻只加價約1%至2%，而332伙的折實價值約31億元。他稱，已計劃明日公布該盤最後100伙的售價，而三批共涉432伙，周六將會盡數推售。

根據發展商公布兩批單位的售價顯示，其中望向南海景的2座A室，與面積及景觀相若的1座D室比較，12樓或以下的售價

高逾15%，以上單位的增幅略減，然仍超過10%。如2座10樓A室，呎價21169元，較1座同層D室的18392元，高15.1%；而2座18樓A室的呎價約22051元，較1座同層D室的19721元，高約11.8%。

華懋高級銷售及市場經理陳慕蘭補充說，上周五發售的521伙，原已全獲認購，但有七伙的買家最終放棄簽約，昨日安排重售時，有近90組買家搶購。市場指出，七伙均成功售出。吳崇武表示，該盤受歡迎，與發展商提供高達八成按揭有關，因可減輕買家的首期負擔，今次賣樓約有六成買家採用八成按揭服務。

愛炫美80伙兩句鐘沽清

另外，昨日以即場抽籤賣80伙的荃灣愛炫美，市場指有逾200組買家到場。長實地產投資董事郭子威表示，該批單位兩小時內沽清，按定價計，總值8.3億元，其中，有買家斥約1700萬元購入兩伙。至於安排今日售賣的34伙，如天文台今早九時前掛八號風球，便會暫停，延至改掛三號或放售後，三日內再有買家承接，成交價更達768萬元，較前售價略高兩萬元，成交呎價約1.3萬元。據知原業主於2009年2月以276萬元購入單位，帳面獲利492萬元，賺幅1.78倍。

世紀21物業分行經理魏仕良表示，將軍澳煜明苑C座（熹明閣）中層08室，實用面積641方呎，業主於居屋自由市場，原叫價750萬元，放盤約三周降價至約700萬元，再經議價後，獲區內換樓客以688萬元

承接，呎價10733元，創該屋苑歷史新高，亦是區內居屋自由市場的新高價。原業主於2008年8月以215萬元購入單位，帳面獲利473萬元，賺幅約2.2倍。

另中原資深區域營業經理張光耀表示，鰂魚涌太古城景天閣高層E室，實用面積717方呎，在業主叫價微減約12萬元後，即以1438萬元售出，呎價20056元，原業主於1996年以555萬元購入單位，帳面勁賺883萬元，賺幅約1.6倍。

新聞分析

大公報記者 李永青

統籌推廣需高層級

「一帶一路」是塊「肥肉」，很多港商都心動，很想分一杯羹，可惜對當地情況不熟悉，因而卻步。特區政府應該主動出擊，可考慮成立由商務及經濟發展局局長或更高層次官員為主席的「一帶一路」委員會，邀請官、商、學界精英加入，並撥款對沿線地區的政治、經濟等作詳細研究，為港商提供足夠指引，讓港商安心投資。

政府有意擴大工業貿易署轄下的諮詢委員會，日後將「一台多用」，重新組織團體，就「一帶一路」及大灣區發展諮詢建立平台。對此，部分商界人士擔心，若「一帶一路」委員會層級不夠高，將來可能只能處理非決策性事宜，卻無法擔當推動「一帶一路」的重任，亦令人擔心政府對此重視不足。

事實上，港商能否在「一帶一路」取得良好成效，很視乎政府的重視和支持是否足夠，要讓港商願意投資，港府便須積極與沿線國家簽署各種貿易相關協定，而且還須爭取特區護照免簽證待遇等，盡量方便港商。但是要處理這些事宜，不是一個工貿署轄下的諮詢委員會就能處理得來，所以政府迫切需要成立更高層次的委員會，統籌推廣「一帶一路」相關的事宜。

邀請熟悉當地情況的專家、企業家加入，長遠規範化發展團隊及運作。

在推廣層面上，他認為貿發局應大力推動更多實質工作，除了組團到「一帶一路」沿線訪問視察外，還可考慮在當地舉辦展覽，讓當地商界及人民了解香港產品。事實上，目前很多港商對「一帶一路」所知極少，貿發局除了辦研討會外，亦可考慮讓有關地區派官員訪港，例如現時很多港商對投資緬甸興趣甚大，可考慮邀請精通中英文的緬甸官員，留港一個月或較長時間，讓港商有足夠時間諮詢。



▲吳崇武（左）稱，新加推的兩批單位，售價741.5萬至2069.7萬元。旁為陳慕蘭
大公報記者林志光攝

更低風球的兩小時後恢復賣樓；如今早九時未掛八號，賣樓則按計劃進行。市場稱，該盤昨日共售約100伙。另英皇國際（00163）將推售的長沙灣喜遇，市場指，該盤已錄近百票認購登記。

承接，呎價10733元，創該屋苑歷史新高，亦是區內居屋自由市場的新高價。原業主於2008年8月以215萬元購入單位，帳面獲利473萬元，賺幅約2.2倍。

另中原資深區域營業經理張光耀表示，鰂魚涌太古城景天閣高層E室，實用面積717方呎，在業主叫價微減約12萬元後，即以1438萬元售出，呎價20056元，原業主於1996年以555萬元購入單位，帳面勁賺883萬元，賺幅約1.6倍。