

港商會：「一帶一路」可變黃金地

建議港府沿線簽自貿協議 收集當地最新資訊

國家提出的「一帶一路」倡議，獲各方熱烈反應，且沿線國家地區發展潛力巨大，很多港商有意分一杯羹，但受制於人生路不熟。香港中小型企業總商會會長巢國明認為，沿線地區大多是發展中國家，香港產品憑着質量上佳、設計時款及價格相宜，加上港商信譽佳及售後服務出色，只要政策配合得宜，沿線國家可望成為港商投資的黃金地。他建議特區政府主動出擊，積極與沿線國家簽自貿協議、投資保護協定、全面性避免雙重課稅協定、司法互助協定，並爭取特區護照免簽證待遇，讓港商投資事半功倍。

大公報記者 李永青

巢國明接受《大公報》專訪時表示，「一帶一路」地區橫跨亞歐大陸，涵蓋60多國及地區，且多屬發展中國家，它們經濟發展潛力巨大，迅速吸引大量外資涌入，國民的消費力亦快速上升。然而，區內各國文化、政治、經濟及安全情況差異很大，港商在投資前應做足功課。可是，大部分港商對這些國家和地區所知甚少，連想索取相關資料亦無從入手，令很多港商感到無奈。

有意跟當地商會結聯盟

他認為，現時貿發局及港府在外設有數個駐外經貿辦，且國家駐外國大使館遍布「一帶一路」沿線各國，他們均較了解當地政情、民風及經濟，最重要的是與當地政商建立了良好的人脈，可成為港商的「耳目」，以收集最新資訊，並第一時間通知港府，再轉告香港的商會，以便早作應對。「現時港府駐粵及駐滬辦通訊做得很好，能夠很快將當地政策轉告港商，這點值得效法。當然，最好是港府或貿發局增加駐「一帶一路」代表處數目，愈多代表處，港商便收風更多更快。」

同時，很多華人在「一帶一路」沿線地區生活多年，甚至已入籍當地，對當地情況了解甚深，不少亦在當地建立了華商會等組織。巢國明期望，國家駐外國的大使館可發揮穿針引線作用，協助香港商會與當地商會結成友好聯盟，有了這些「地膽」從中指引，將可減低風險及增加投資

勝算。

俗語云：猛虎不及地頭蟲。這些在當地生活多年的華人，應該很了解當地政府運作、營商習慣、文化、經濟，有他們作盲公竹，可以減少很多不必要的麻煩。」

在官方層面，他建議港府爭取與更多國家，特別是「一帶一路」沿線國家和地區，簽署自貿協議、投資保護協定、全面性避免雙重課稅協定、司法互助協定，並爭取特區護照免簽證待遇。

至於支援中小企方面，當局可考慮向信保局注資，令該局有足夠資源，向沒有索賠的客戶退回一定比例保費，讓港商更願意購買出口保險，拓展海外市場。他認為，信保局亦可考慮提供更多免費信用評估服務的次數，讓港商透過這些評估服務知道買家的財務情況，從而減低風險。

冀享國家相關優惠政策

另一方面，近年國家推出了不少「一帶一路」優惠政策和資金，但到底港商是否可享受相關優惠，至今仍存在不清晰之處，特區政府應爭取讓港商可享受相關優惠，以助港商開拓新市場。

同時，現時內地企業積極到「一帶一路」地區投資，很多都會聯合上、下游企業共同對外投資，以增加勝算，但港商往往因欠缺聯繫，難以加入，故港府應積極游說，讓港商共同參與，既可分享商機之同時，亦可借助港商的國際網絡，協助內地企業打入當地市場。



巢國明期望，中國駐外國的大使館協助香港商會，與當地商會結成友好聯盟

大公報記者李永青攝

新聞分析

大公報記者 李永青

統籌推廣需高層級

「一帶一路」是塊「肥肉」，很多港商都心動，很想分一杯羹，可惜對當地情況不熟悉，因而卻步。特區政府應該主動出擊，可考慮成立由商務及經濟發展局局長或更高層次官員為主席的「一帶一路」委員會，邀請官、商、學界精英加入，並撥款對沿線地區的政治、經濟等作詳細研究，為港商提供足夠指引，讓港商安心投資。

政府有意擴大工業貿易署轄下的諮詢委員會，日後將「一帶一路」，重新組織團體體，就「一帶一路」及大灣區發展諮詢建立平臺。對此，部分商界人士擔心，若「一帶一路」委員會層級不高，將來可能只能處理非決策性事宜，卻無法擔當推動「一帶一路」的重任，亦令人擔心政府對此重視不足。

事實上，港商能否在「一帶一路」取得良好成效，很視乎政府的重視和支持是否足夠，要讓港商願意投資，港府便須積極與沿線國家簽署各種貿易相關協定，而且還須爭取特區護照免簽證待遇等，盡量方便港商。但是要處理這些事宜，不是一個工貿署轄下的諮詢委員會就能處理得來，所以政府迫切需要成立更高層次的委員會，統籌推廣「一帶一路」相關的事宜。

港商就「一帶一路」建議

- 貿易局、香港特區駐外經貿辦及國家駐外國大使館可成為港商「耳目」，提供當地最新資訊。
- 特區政府或貿易局增加駐「一帶一路」沿線代表處數目。
- 國家駐外大使館協助香港商會與當地華商共結友好，互相支援。
- 信保局可增免費信用評估服務次數，並向沒有索賠的客戶退回一定比例保費，令港商更願意購買出口保險。
- 特區政府可向中央政府爭取，讓港商享受「一帶一路」優惠政策和資金。
- 特區政府可爭取與更多「一帶一路」國家地區簽自貿協議、投資保護協定、全面性避免雙重課稅協定、司法互助協定，並爭取特區護照免簽證待遇。
- 建議成立由商經局局長主持的「一帶一路」委員會，以顯示政府的重視。
- 建議政府成立「一帶一路」基金，聘請顧問或大學，逐一研究「一帶一路」各國國情、文化、經濟等。

盼設基金負責推廣研究

【大公報訊】面對歐美日經濟起伏不定，不少港商期望在「一帶一路」沿線國家及地區突圍，但成功與否，很視乎特區政府支援是否足夠。香港中小型企業總商會會長巢國明表示，港府強調十分重視「一帶一路」，但沿線橫跨亞歐大陸，涵蓋東南亞、南亞及中東等60多國，各地政情、民風及經濟相差甚大，亦涉及跨部門合作，港府宜成立「一帶一路」委員會，邀請官商及學界等精英加入，制定全方位計劃和配套措施，最好由商務及經濟發展局局長擔任主席，因為要有局長級的高官主

持才能「話到事」，否則只淪為一事無成的「吹水會」。

巢國明建議，港府宜撥出專款，委聘香港的大學與當地研究機構或大學、國際顧問公司，就「一帶一路」沿線國家及地區的情況，詳細分析其政治、文化、經濟，評估港商不同行業在當地有何商機及風險，讓港商對當地有更全面認識。「當然，港府最好可成立「一帶一路」基金，用於推廣、辦研討會及研究等工作。」

另一方面，他希望貿發局投入更多資源，盡快成立「一帶一路」專責委員會，

邀請熟悉當地情況的專家、企業家加入，長遠規範化發展團隊及運作。

在推廣層面上，他認為貿發局應大力推動更多實質工作，除了組團到「一帶一路」沿線訪問視察外，還可考慮在當地舉辦展覽，讓當地商界及人民了解香港產品。事實上，目前很多港商對「一帶一路」所知極少，貿發局除了辦研討會外，亦可考慮讓有關地區派官員訪港，例如現時很多港商對投資緬甸興趣甚大，可考慮邀請精通中英文的緬甸官員，留港一個月或較長時間，讓港商有足夠時間諮詢。

道指乏力 美匯一年低位



▲美股受聯儲局主席耶倫講話拖累，表現乏力

反覆回落，紐約期油按周累計跌1.62%，布蘭特期油則跌0.59%。

美國油服公司數據顯示，過去一周美國活躍油井按周減少四座，是2016年3至5月油井連跌八周以來，首度出現連續兩周下跌，反映美國石油增產步伐告一段落，緩解了投資者對原油市場供過於求的擔憂，支持油價回升。

事實上，美國石油庫存連跌八周，反映需求已改善，但美國石油產量仍在提升，數字保持在2015年7月以來高位，對油價仍然構成一定壓力。

美今年未必不加息

未必等於她不支持聯儲局在今年內再加息，這只是她暫時不想表態而已。

從聯儲局多位官員近日的發言，可猜測到聯儲局縮表勢在必行，最早公布縮表細則將會在九月的會議上。所以有理由相信，耶倫不想市場在縮表前有太多揣測，以免擴大了縮表的影響。再者，縮表行動畢竟是史無前例，耶倫不想市場反應過大而避談利率動向，亦是可以理解的。

此外，美國十二月加息興與，視乎經濟數據而定。本周將公布的次季國內生產總值，經修訂後，增長率預計加速至2.7%，而近期公布的消費者信心、零售銷售等數據，都反映出美國經濟在第三季度仍然有不俗的增長，若現在斷言美國十二月不會加息，未免言之過早。

可是，這樣的揣測，只是投資者一廂情願罷了。耶倫沒有提及利率未來動向，

全·城滙添332伙 靚景加價15%

【大公報訊】華懋上周五速售荃灣全·城滙521伙後，連氣兩日公布兩批全新單位共332伙的售價，雖言實際較已售單位加價約1%至2%，但個別靚景單位加幅超過15%。發展商計劃明日再公布樓盤最後100伙的售價和周六（9月2日）的賣樓安排。

全·城滙前日單日極速沽出521伙，膺今年最旺場樓盤，當晚即公布新一批涉194伙的售價，昨日再添加一批涉138伙，兩批共有332伙。華懋銷售部總監吳崇武表示，新加推的兩批單位，售價由741.5萬至2069.7萬元；前一批的折實平均呎價約15797元，後一批的折實平均呎價約16062元，帳面呎價較已售單位約4%至5%，但兩批加推的景觀較優勝，部分單位向南望藍巴勒海峽，實際卻只加價約1%至2%，而332伙的折實價值約31億元。他稱，已計劃明日公布該盤最後100伙的售價，而三批共涉432伙，周六將會盡數推售。

根據發展商公布兩批單位的售價顯示，其中望向南海景的2座A室，與面積及景觀相若的1座D室比較，12樓或以下的售價

高逾15%，以上單位的增幅略減，然仍超過10%。如2座10樓A室，呎價21169元，較1座同層D室的18392元，高15.1%；而2座18樓A室的呎價約22051元，較1座同層D室的19721元，高約11.8%。

華懋高級銷售及市場經理陳慕蘭補充說，上周五發售的521伙，原已全獲認購，但有七伙的買家最終放棄簽約，昨日安排重售時，有近90組買家搶購。市場指出，七伙均成功售出。吳崇武表示，該盤受歡迎，與發展商提供高達八成按揭有關，因可減輕買家的首期負擔，今次賣樓約有六成買家採用八成按揭服務。

愛炫美80伙兩句鐘沽清

另外，昨日以即場抽籤賣80伙的荃灣愛炫美，市場指有逾200組買家到場。長實地產投資董事郭子威表示，該批單位兩小時內沽清，按定價計，總值8.3億元，其中，有買家斥約1700萬元購入兩伙。至於安排今日售賣的34伙，如天文台今早9時前掛八號風球，便會暫停，延至改掛三號或



▲吳崇武(左)稱，新加推的兩批單位，售價741.5萬至2069.7萬元。旁為陳慕蘭
大公報記者林志光攝

更低風球的兩小時後恢復賣樓；如今早9時未掛八號，賣樓則按計劃進行。市場稱，該盤昨日共售約100伙。另英皇國際(00163)將推售的長沙灣喜遇，市場指，該盤已錄近百票認購登記。

同區二手屋苑樓價受刺激

【大公報訊】荃灣全·城滙認購反應熱烈，推高了同區部分二手屋苑的樓價，其中愉景新城4座一個中層三房單位，日前在買家捷訂後，以更高價錢售出，成交價768萬元。

利嘉閣市務經理陳敏生透露，該愉景新城4座中層D室單位，實用面積約590方呎，上周初業主原以較叫價低54萬元的766萬元售出，惟買家卻捷訂離場，連同訂金及代理佣金損失約40萬元。業主隨即重新

承售，呎價10733元，創該屋苑歷史新高，亦是區內居屋自由市場的新高價。原業主於2008年8月以215萬元購入單位，帳面獲利473萬元，賺幅約2.2倍。

另中原資深區域營業經理張光耀表示，鯉魚涌太古城景天閣高層E室，實用面積717方呎，在業主叫價微減約12萬元後，即以1438萬元售出，呎價20056元，原業主於1996年以555萬元購入單位，帳面勁賺883萬元，賺幅約1.6倍。